



URBANISTIČKI PARAMETRI		
POVRŠINA PARCELE KP 5592/1, 5592/2 i 5593 K.O. Pančevo	UKUPNO 862 m ²	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1 - B-112221 Objekat 2 - B-112221	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 1341,52 m ² Objekat 2 = 1166,32 m ²	UKUPNO = 2507,84 m ²
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 1341,52 m ² Objekat 2 = 1166,32 m ²	UKUPNO = 2507,84 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 1095,95 m ² Objekat 2 = 963,67 m ²	UKUPNO = 2059,62 m ²
SPRATNOST	Objekat 1 - P+3+Ps Objekat 2 - P+2+Ps	
VISINA OBJEKATA	Objekat 1 - VENAC 11,44m od kt. SLEME 15,50m od kt. Objekat 2 - VENAC 8,90m od kt. SLEME 12,63m od kt.	
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 89,95% INDEKS ZAUZETOSTI: pod objektima 254,26m ² + 278,81m ² = 533,07m ² / 61,84 %	
INDEKS IZGRADENOSTI	manipulativne površine od 90m ² / 8,11% 2,91	
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30,05% zelene površine na parceli 259,03m ² / 30,05%	
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 gm+2gm za lica sa posebnim potrebama) Objekat 1 - 6 garažnih mesta + 2 garažna mesta za osobe s invaliditetom Objekat 2 - 12 garažnih mesta	
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	Objekat 1 = 11 stambenih jedinica i 1 uslužna Objekat 2 = 9 stambenih jedinica i 1 uslužna	
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter	
NAGIB KROVA	2 °	
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL - LIM	

LEGENDA-Urbanistički projekat

4252	Broj predmetne parcele
— — — — —	Granica obuhvata UPa
○	Koordinatna tačka obuhvata
— — — — —	Urbanističkog projekta
— — — — —	Granica parcele
— — — — —	Regulaciona linija
— — — — —	Građevinska linija
— — — — —	Gabarit
■	Saobraćajni priključak
■	Zelenilo
⊠	Kontejneri
GM10	Garažno mesto
■	Integrisana pešačka zona
■	Manipulativna površina između objekata
■	Manipulativna površina unutar objekta
315	Kotiranje - gabarit
315	Kotiranje - udaljenja
315	Kotiranje - parter

KOORDINATE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE			
KOORDINATE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA	1	7472913.6251	4969050.4942
	2	7472904.3919	4969043.3280

GARAŽNA MESTA			
GM10	Objekat 1	GM1 - GM8	UKUPNO 20 garažnih mesta (od kojih su 2 gm za osobe sa invaliditetom)
GM10	Objekat 2	GM9 - GM20	

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 07.23.	
	U	Investitor: „MERAC IZGRADNJA“ DOO STARČEVO ul. Proletnja br.36, Starčevo	
Datum projektovanja: Septembar 2023.	Paraf :	Mesto gradnje. kat.par.top.br. 5592/1, 5592/2 i 5593 K.O. Pančevo ul. Cara Dušana br.52, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projektat : Urbanistički projekat	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Prikaz saobraćajne infrastrukture	Razmera : 1 : 250
Obrada			Br. lista :
d.i.a. Nataša Mladenović			5